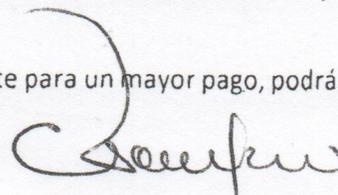
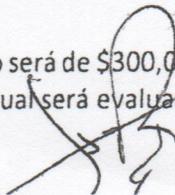


Reglas de Operación para créditos especiales

Remodelación vivienda, Compra vivienda, Rescate de hipotecas, Terrenos, restructuración deuda

Reglas de Operación:

- 1.- Créditos especiales a Socios de Caja de Ahorros, para Remodelación vivienda, compra vivienda, Rescate de hipoteca, Compra de terreno, restructuración de deuda.
- 2.- *Será un crédito especial independiente del préstamo de fondo común que actualmente tenga o que solicite.*
- 3.- *Por ser un crédito especial, se evidenciará y se justificará la solicitud de dicho préstamo, que será evaluada y dictaminada, por la comisión nombrada para ello, con un representante sindical, un representante de la Tesorería General de la Universidad y un representante de la Caja de Ahorro y Préstamo del personal de la Universidad de Sonora.*
- 4.- La solicitud la realizará el socio, personalmente en la Caja de Ahorros y Préstamos del Personal de la Universidad de Sonora, A.C., o por correo electrónico.
- 5.- La autorización se basará en el historial crediticio del socio y la solvencia de pago.
- 6.- El socio deberá ser empleado de base en la Universidad de Sonora, con una antigüedad mínima de cinco años en la Universidad y no mayor de 25 años, con tres años mínimo como ahorrador.
- 7.- El socio deberá tener en el fondo de ahorro mínimo el 40% del préstamo solicitado, situaciones extraordinarias serán evaluadas por la Comisión.
- 8.- La solicitud de este préstamo especial, si el alcance de su pago semanal o quincenal es suficiente para abono al préstamo de fondo común y el abono que tendría que dar para el nuevo crédito, trasladado de la nómina, dando prioridad después de los descuentos de ley. En el caso de afectarse el ingreso posteriormente con un descuento de orden judicial, el deudor autoriza que se traslade su pago de la tarjeta ligada en la cuenta de nómina en la que le paga la Universidad de Sonora.
- 9.- Es un préstamo especial con un plazo máximo hasta de diez años, si es para vivienda, el cual no podrá renovarse, pero si se le pueden hacer pagos al capital para reducir su saldo y reducir el plazo.
- 10.- la tasa de interés para éstos préstamos será del 10% anual, costo anual total (CAT), sobre saldos insolutos (quiere decir que el interés se va cobrando mes por mes por el saldo que va quedando después de dar cada abono a la deuda). La caja de Ahorro y Préstamos del Personal de la Universidad de Sonora A.C., se reservará el derecho de modificar la tasa de interés de acuerdo a la situación financiera informándolo oportunamente.
- 11.-El socio no podrá comprometer su alcance en nómina con otras instancias universitarias y externas, que limite el abono a los préstamos contraídos con Caja de ahorros y Préstamos del Personal de la Universidad de Sonora A.C., realizando la entrega de la carta poder irrevocable debidamente firmada para que la Universidad como tercera traslade el pago a la acreedora.
- 12.-Los abonos al crédito serán transferidos los días 14 y 29 de cada mes, para nóminas quincenales, y cada jueves para nóminas semanales.
- 13.-El crédito máximo será de \$300,000.00 pesos, en caso de tener alcance suficiente para un mayor pago, podrá otorgarse un monto mayor, el cual será evaluado por la Comisión.



...En el caso de que el abono no se haga en el tiempo estipulado, el socio pagará un interés moratorio pactado en el pagaré que firmó con la Caja de ahorros y Préstamos del Personal de la Universidad de Sonora A.C.

15.-Estos créditos deberán estar respaldados con firma de otro socio como aval.

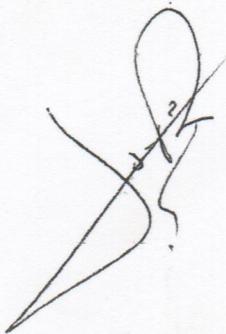
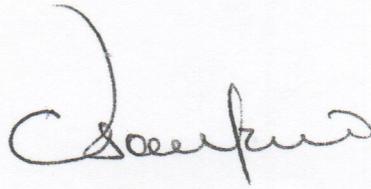
16.-El socio con la firma del pagaré se compromete a liquidar totalmente el saldo deudor.

17.-El socio deberá contratar un seguro de vida (deuda), con endoso preferente de la póliza a Caja de ahorros y préstamo del personal de la Universidad de Sonora A.C., para lo cual se tendrá convenio con una compañía de Seguros.

18.- la autorización de este préstamo especial estará sujeta a los recursos disponibles en la Caja de Ahorros y Préstamos de la Universidad de Sonora, A.C.

WWW.CAJADEAHORROUNISON.COM

CAPUS@GUAYMAS.USON.MX

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail.A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, possibly 'C. Saenz'.